

פרוטוקול 54/22

מישיבת ועדת הכספים, שהתקיימה באופן מקוון באמצעות ישימוני ZOOM בתאריך 8.11.22

השתתפו ה"ה: ר' חולדאי - ראש העירייה - יו"ר, ג' שרעבי, ח' אריאלי, ח' גורן, ס' ויצמן, מ' חיים, ש' מסלאווי, א' פורז.

נעדרו ה"ה: ח' קראוס, א' גלעדי, ש' קשת.

נוכחו ה"ה: מ' לייבה, מ' גילצר, ע' סלמן, ש' רימון, ע' אהרוני, א' בן דוד, ל' בן חמו, א' הרוש, א' לוי, ג' לניאדו, ה' נעמן, ר' פלאי, מ' פלומבו, ע' פרידלר, ג' קיסר, ע' רודניצקי, נ' רוזנברג, ש' שביט, א' שוע.

מזכיר: ענבל גולן

נושאים שנדונו

מס'
הסעיף

- (1121) היתר לעובדי עירייה לעסוק בעבודה נוספת מחוץ לעירייה, עמ' 1.
- (1122) שינוי תארי משרות, עמ' 2.
- (1123) עדכון גורם מבצע בתב"ר, עמ' 2.
- (1124) שינוי מקורות מימון, עמ' 3.
- (1125) הסכם בין מדינת ישראל מצד אחד והעירייה והוועדה המקומית מהצד השני לעניין פרויקט המטרו ושיפוי הועדה המקומית בגין תכניות התת"לים של המטרו, עמ' 3.
- (1126) התקשרות נש"מים לשנת 2023 באמצעות יובל חינוד, עמ' 6.
- (1127) אישור לפרסום מכרזים ודיווח זוכים במכרזים של חברת אתרים בע"מ במקרקעין המנוהלים ע"י החברה, עמ' 7.
- (1128) סגירת והקטנת תב"ר, עמ' 8.



- (1129) שיתוף פעולה במתחם לאונרדו, עמ' 10.
- (1130) הנחה בארנונה למפקד מילואים פעיל, עמ' 12.
- (1131) עדכון מסגרות סעיפי תמיכות לשנת 2022, עמ' 12.
- (1132) התקשרות עם מוסדות חינוך – "תוכנית בין לבין", עמ' 13.
- (1133) העברות ותוספות בתקציב הרגיל לשנת 2022, עמ' 13.
- (1134) רשימה מס' 10 של העברות מסעיף לסעיף בתקציב הרגיל לשנת 2022, עמ' 18.
- (1135) רשימה מס' 110 של תוספות בתקציב הרגיל לשנת 2022, עמ' 18.
- (1136) רשימה מס' 10 של העברות מסעיף לסעיף בתקציב הבלתי רגיל לשנת 2022, עמ' 18.
- (1137) רשימה מס' 11 של תוספות בתקציב הבלתי רגיל לשנת 2022, עמ' 18.



1121) היתר לעובדי עירייה לעסוק בעבודה נוספת מחוץ לעירייה

הוחלט להמליץ בפני מועצת העירייה להתיר לעובדי העירייה הר"מ לעסוק בעבודה נוספת מחוץ לעירייה .

העבודה הינה מחוץ לשעות העבודה של העובדים בעירייה .

שם העובד	היחידה בעירייה	אחוז איש משרה בעירייה	מקום העבודה הנוסף	השכר החודשי בש"ח	התקופה בחודשים
שיראל עוזרי	כספים	100	קופאית מדיסון הרצליה	2,000	36
רועי חממי	כספים	100	עבודות אחזקה הגלריה כפר ויתקין	4,500	36
יבגניה חיימוב	כספים	100	קוסמטיקאית עצמאית	1,500	36
ציפי גליקמן	כספים	100	אימון אישי עצמאית	2,000	36
ירון חסין	משאבי אנוש ומינהל	100	טכנאי מיזוג עצמאי	1,000	12
גיא רפאל	משאבי אנוש ומינהל	100	טכנאי מיזוג עצמאי	2,000	12
אליאב אהרוני	משאבי אנוש ומינהל	100	טכנאי מיזוג עצמאי	1,000	12
אורית מאנדל	משאבי אנוש ומינהל	100	מרצה בינתחומי הרצליה	3,000 לסמסטר	36
סאלי בטשון	שירותים חברתיים	100	שליחות וולט	2,500	36
הרצל נעמן	בינוי ותשתית	100	שופט כדורגל התאחדות לכדורגל ישראל	700	36
שלומי צקרוב	חינוך	100	ליווי ותיקון ציוד גלישה הגל שלי בת ים	1,500	36
ארז סרי-לוי	חינוך	41	עוזר הוראה אוני ת"א	3,000	36



שינוי תארי משרות (1122)

שינוי תואר משרה ברשות לחוסן ושוויון חברתי מ"מנהל תחום בכיר חוסן ושוויון חברתי" ל"סגנית מנהלת הרשות לחוסן חברתי", החל מ-22.11.22. עלות השדרוג כלולה בתקציב העירייה לשנת 2022.

שינוי תואר ושדרוג משרות בלשכות ההנהלה לפי הפירוט הבא והחל מ-22/11/22:
 לשכת מנכ"ל: "עוזר בכיר ומנהל לשכה" ל"מנהל מטה מנכ"ל העירייה", "עוזר בכיר למנכ"ל" ל"עוזר בכיר למנכ"ל ומנהל פרויקטים", 4 "מתאמי תחום" ל"מתאמי תחום בכיר", "מתאם תחום ויומן" ל"מתאם תחום בכיר ויומן".
 לשכת משנה למנכ"ל: שדרוג 2 משרות "מזכיר משנה למנכ"ל ומתאם תחום":
 לשכת סמנכל משאבי אנוש: שדרוג 2 משרות "מזכיר סמנכל ומתאם תחום"
 לשכת סמנכל לתכנון ארגון ומערכות מידע: מ"מתאם תחום ויומן": ל"מזכיר סמנכל ומתאם תחום". ושדרוג "מזכיר סמנכל ומתאם תחום".
 לשכת ראש העירייה: ביטול משרת "מתאם תחום". שדרוג 2 "מתאם תחום" ל"מתאם תחום בכיר".
 לשכת מזכירות המועצה: "מזכיר המועצה ועוזר מנכ"ל" ל"מזכיר המועצה ועוזר בכיר למנכ"ל".
 עלות שינויי התקציב כלולה בתקציב העירייה לשנת 2022.

שינוי תואר משרה באגף להכנסות מבניה מ- סגן מנהל אגף לתכנון ובקרה ל- סגן מנהל אגף לתכנון, בקרה ושירות החל מ-1.9.22. השינוי ללא משמעות תקציבית.

לשאלת סגן רה"ע חיים גורן בנוגע לשינוי תארי משרות ושדרוג עובדים המגיעים לאישור וועדת כספים זו, הבהיר גזבר העירייה כי ככל שהחלטות אלה יאושרו הן יקבלו ביטוי גם בתקציב 2023. הגזבר הוסיף כי השינויים המגיעים לאישור הוועדה מובאים לאחר דיונים מקצועיים בשיתוף אגף ארגון ותקינה ובהמלצתם.

הוחלט לאשר שינוי תארי משרות, כמפורט לעיל.

עדכון גורם מבצע בתב"ר (1123)

ועדת כספים מיום 20.12.2021 אישרה תב"ר בסך 10.55 מלש"ח לטובת פרויקט ששי"תון שפ"ע ברחבי העיר – 02-074643-500-7. מוצע לאשר את שילוב חברת חלמיש (לרבות עבור עבודה בשוק התקווה) ואת חברת גני יהושע במסגרת העבודות ובמסגרת התקציב הקיים המאושר. עמלת החברה – 4%.

וועדת הכספים מיום 20.12.2021, אישרה תב"ר עבור שיפוצים והצטיידות לעיר עולם בסך 360 אש"ח, הכוללים 100 אש"ח לשיפוץ והצטיידות תחנת הרציף בנווה שאנן. מוצע לאשר התקשרות עם החברה למוסדות חינוך לביצוע פרויקט הרציף בנווה שאנן. תקורת החברה הינה 4%.

ועדת הכספים מיום 20/12/21 אישרה תב"ר של 10 מלש"ח עבור שדרוג חצרות בכ-50 כיתות גן ותיקות בסעיף – 02-081210-800-6 – שדרוג חצרות בכיתות גן. בהמשך להעברת תחום המשפחתונים הפועלים במבנים עירוניים ובעלי סמל מוסד, לאחריות טיפול ואחזקה של מינהל החינוך, מוצע לכלול גם את הטיפול בחצרות מבנים אלה, במסגרת התב"ר המאושר, בשילוב חברת גני יהושע, חב' מוסדות חינוך, חב' יובל חינוך, חב' עוי"ב וחב' אחוזות חוף. תקורת החברות – 4%.

וועדת כספים מיום 14.02.2022 אישרה תב"ר ע"ס 310 אש"ח עבור פיתוח כלי להטמעה ותרגום במסגרת תוכנית לגיל הרך ביפו בסעיף תב"ר 02-083216-030-8 "פיתוח כלי להטמעה ותרגום-הגיל הרך יפו". מוצע לאשר את ביצוע הפרויקט באמצעות חברת מוסדות חינוך המפעילה את התקציב השוטף של התוכנית. תקורת החברה הינה 4%.

הוחלט לאשר שינוי גורם מבצע בתב"ר, כמפורט לעיל.



1124 שינוי מקורות מימון

ועדות כספים בשנים 2016-2018 אישרו תב"ר בסך 5.5 מלש"ח לעבודות שונות, בטיחות, נגישות וכו', במוזיאון א"י – מוז"א - 02-099110-300-4, במימון הלוואה ותקציב רגיל. על מנת לטייב שימוש במקורות התב"ר, מוצע לאשר עדכון מקור מימון כדלהלן:

מקור מימון	סכום קיים במלש"ח	סכום מוצע במלש"ח
הלוואה	2.6	0
קרן עודפי ת"ר ותב"ר	2.9	0
היטל השבחה	0	5.5
סה"כ	5.5	5.5

הוחלט לאשר שינוי מקורות מימון בתב"ר, כמפורט לעיל.

1125 הסכם בין מדינת ישראל מצד אחד והעירייה והוועדה המקומית מהצד השני לעניין פרויקט המטרו ושיפוי הוועדה המקומית בגין תכניות התת"לים של המטרו

בהמשך לאישורו של חוק המטרו בחוק התכנית הכלכלית (תיקוני חקיקה ליישום המדיניות הכלכלית לשנות התקציב 2021 ו-2022), התשפ"ב-2021, הגיע צוות מטעם הרשויות המקומיות, שכלל את נציגי עיריית פ"ת, ראשלי"צ, לוד (שאותה החליפה בהמשך עיריית ר"ג) ועיריית ת"א-יפו, להסכם עם המדינה לעניין השיפוי שתעניק המדינה ביחס לתביעות פיצויים לירידת ערך לפי סעיף 197 לחוק תו"ב בתכניות המטרו (תת"ל 101/א; תת"ל 101/ב; תת"ל 102; ותת"ל 103) ולהתנהלות השוטפת ביחס להוצאת החיוב במס מטרו עבור המדינה.

ביום 26.4.21 קבעה הות"ל כי המדינה תשפה את הוועדות המקומיות בשיעור של 70%, וכי אם יושג הסכם בעניין השיפוי הות"ל תידרש לסוגיה בשנית. ביום 20 בדצמבר 2021 אישרה הות"ל את עקרונות ההסכם לעניין שיעור השיפוי וקבעה כי ככל שיוצג הסכם שיפוי חתום הקובע היקף שיפוי אחר בהתאם לעקרונות שהוצגו בפניה, הוא יחליף את היקף השיפוי שנקבע בהחלטה הקודמת (70% שיפוי).

הסכם זה הינו הסכם שיוצע לכלל רשויות המטרו ולוועדות המקומיות או האזוריות של כל רשות ורשות. רשויות שיחתמו על הסכם זה ייהנו משיפוי מוגדל כפי שיצויין להלן:

גובה התביעות במיליארדי ₪	שיפוי המדינה לתובע	חלקה של הוועדה המקומית לתובע	החלק שתעביר המדינה לחשבון התקזזות מיוחד*
עד 10	90%	10%	
בין 10 ל 15	90%	10%	5%
בין 15 ל 20	90%	10%	7.5%
מעל 20	90%	10%	10%

- חשבון התקזזות מיוחד – חשבון שיפתח וינוהל בנאמנות על ידי מרכז שלטון מקומי עבור הרשויות שיחתמו על ההסכם. בסיום הליכי התביעות הרשויות יחלקו את הכספים שיצטברו בחשבון זה ביניהן לפי יחס התשלומים שכל אחת היתה צריכה לשאת. הסדרת החלוקה תיעשה על ידי צוות ההתקזזות, המורכב מגזברי עיריית פ"ת, ראשלי"צ, רמת גן ותל אביב יפו וכן מגזברי כל רשות מקומית שהיא צד להסכם שיפוי, שתודיע על כך בתוך פרק הזמן שנקבע בהסכם.



1125) הסכם בין מדינת ישראל מצד אחד והעירייה והוועדה המקומית מהצד השני לעניין פרויקט המטרו ושיפוי הוועדה המקומית בגין תכניות התת"לים של המטרו (המשך)

הטבה נוספת שניתנה בהסכם קובעת כי בסוף תקופת התשלום לפי צו המטרו או לאחר שיסתיימו ההליכים לתשלום פיצויים לפי סעיף 197 ביחס לוועדה המקומית (המאוחר מבין השניים), תערך התחשבות לסך ששילמה הרשות (לפי צו המטרו) והוועדה המקומית (לפי התביעות שחוייבה בהן), וככל שהן עלו על 30% מהסך המצטבר של היקף תביעות הפיצויים שנפסקו כנגד הוועדה, תגדיל המדינה את השיפוי בדיעבד לוועדה המקומית בסכום השווה ל 20% מהפער בין סכום השיפוי וההשתתפות המצטבר לבין סכום ה 30% (עד מקסימום של 100% מסכום תביעות 197 ששולמו על ידי הוועדה)

לאור היקפי התשלומים כאמור בצו המטרו ולאור ההיקף הלא ידוע של תשלומי פיצויים לפי סעיף 197, עוסק ההסכם גם בפריסת תשלומים, היה ובשנה מסויימת נדרשת הרשות והוועדה המקומית לשלם הן בגין צו המטרו והן בגין תביעות הפיצויים סכומים העולים על 150% מהסכום הקבוע בצו. פריסת התשלומים שיידחו תישא ריבית של 3% ויוצמד למדד.

עוד נקבע בהסכם – על רקע היקף התביעות הצפוי בשים לב לשטח התכנית – כי המדינה או מי מטעמה תהא אחראית לניהול תביעות לפיצויים המוגשים כנגד הוועדה המקומית (בהתאם לחוק המטרו תביעות 197 יוגשו לוועדה ייעודית ולא לוועדה המקומית). בהתאם, ההסכם מסדיר את אופן שיתוף הפעולה בין הוועדה המקומית לבין המדינה לעניין ניהול הליכי התביעה (חיוב הוועדה המקומית לשיתוף פעולה עם המדינה, קביעת הסדרים לתיאום וכדו') ואף מתנה את השיפוי המוגדל בקיומו של שיתוף פעולה זה. במקרה של חילוקי דעות יובא הנושא להכרעת צוות ברור שיכלול את החשב הכללי ויו"ר מרכז שלטון מקומי (או אזורי, בהתאם לעניין)

ההסכם עוסק במספר נושאים נוספים:

1. קידום תמ"א 60 (תכנית משלימה לתת"ל) – משרד האוצר יפעל בכפוף לאישור הגורמים המוסמכים לקידומה של תמ"א 60.
2. הובהר כי ההסכם אינו מתנה על סמכותה של המדינה לקבוע מקורות נוספים למטרו לרבות קידום חקיקה במסגרתה הרשויות יהיו אלו שיגבו את הכסף עבור המדינה, ואין בהסכם למנוע מהרשויות את זכותן להתנגד ליוזמות חקיקה כאמור.
3. היטל השבחה – משרד האוצר יבחן את האפשרות להמליץ לשר האוצר להחיל את פקודת המסים (גבייה) על היטל השבחה וכן להמליץ בפני משרד הפנים לתיקון התוספת השלישית בחוק תו"ב בנושאים המפחיתים את סכום היטל השבחה (ובכלל זה סעיפי הפטור).
4. הוסכם, כי ככל שיקבע במסגרת תיקון חוק המטרו כי אין תחולה לחוקי עזר עירוניים, ימליצו הגורמים המקצועיים באוצר על תיקון צו המטרו באופן שיופחת מסכומי הצו, סכום חד פעמי (צמוד למדד בהתאם להצמדת סכומי הצו) של 1.75 מ' ש' לכל בניה של תחנת רכבת תחתית ו 35 מ' ש' לכל בנייה של דפו, לרשות מקומית שהתחנה או הדפו מצויים בשטחם.
5. ארנונה – ההסכם מציין כי נציגי האוצר הודיעו כי בכוונתם לקדם תיקון חקיקה לפיו ייקבע סיווג נכס חדש של תחנת מטרו אשר לו יהיה תעריף אחיד וקבוע של 51 ש' למ"ר לשנה. התעריף יחול על כל שטחי התחנה למעט שטחים בהם נעשה שימוש עסקי/מסחרי אשר יחויבו על פי הדין הקיים. התעריף המופחת יתעדכן בכל שנה, החל משנת 2022 לפי שיעור העדכון הקבוע בחוק ההסדרים. (להלן "תיקון החקיקה")
 - תיקון החקיקה יעשה וינוסח באופן שיבהיר, באופן חד משמעי, כי התעריף המופחת חל על תחנות מטרו בלבד, ואף דברי ההסבר יציינו כי הדבר נעשה באופן ייחודי ביחס לתחנות המטרו ולאור אופיו הייחודי של פרויקט המטרו, ולא על תחנות הרכבת הקלה ו/או תחנות רכבת של רכבת ישראל.
 - הסכמת הרשויות המקומיות לתעריף המופחת כפופה לכך כי על אף הוראת כל דין המחזיק בתחנת המטרו לא יהיה זכאי להנחה מהתעריף המופחת או לפטור אחר מתשלום ארנונה.
 - ככל שתקון החקיקה ינוסח בהתאם לאמור לעיל, הרשויות המקומיות החתומות על הסכם זה, מסכימות ליצירת סיווג חדש כאמור, לתעריף המופחת ולעיונו בחקיקה.



1125) הסכם בין מדינת ישראל מצד אחד והעירייה והוועדה המקומית מהצד השני לעניין פרויקט המטרו ושיפוי הועדה המקומית בגין תכניות התת"לים של המטרו (המשך)

- ככל שתיקון החקיקה לא יחוקק אזי תשלום הארנונה על תחנות המטרו יהיה על פי כל דין, והרשויות לא יתנגדו לתיקון צו המטרו, כך שיוגדל סכום ההשתתפות שלהן בסכום השווה לפער בין הארנונה המשולמת בפועל על תחנת המטרו לבין הסכום שהיה צריך להיות משולם בהתאם לתיקון החקיקה.
 - הגורמים המקצועיים במשרד האוצר, מודיעים כי בכוונתם לקבוע בקווים המנחים הקרובים לבדיקת בקשות לאישור חריג בארנונה בקשה להעלאה חריגה של עד 3.5% לנכסי מגורים מעבר לשיעור העדכון של הארנונה תאושר מבלי להשוות לתעריפים הנהוגים ברשויות סמוכות/דומות, כאשר לנכסים קיימים אשר חויבו בארנונה בשנה הקודמת לשנת הבקשה, תוטל ההעלאה החריגה בארנונה וככל שביקשה הרשות באופן מדורג על פני 3 שנים, והכל בכפוף להסכמת משרד הפנים.
6. בצו המטרו נקבע כי בגין גביה שעשתה המדינה הנובעת מחיוב במס מטרו שערכה הועדה המקומית במקום בו לא היתה חובה לתשלום היטל השבחה, תקטין הרשות את גובה התשלום הקבוע בצו בשיעור של 25% מגובה מס המטרו ששולם למדינה. בהסכם מובהר כי אם התשלומים הללו יהיו גבוהים מדמי ההשתתפות של הרשות המקומית כפי שנקבע בצו, תשלם המדינה את ההפרש באמצעות שיפוי לרשות המקומית עד לגובה 100% משעורי תביעות הפיצויים לפי ס' 197.
7. מיצוי טענות הצדדים – ההסכם ממצה את כל המחלוקות הכספיות בין הצדדים בחתומים על הסכם זה ביחס לחוק המטרו ולמדינה לא תהיינה דרישות נוספות מהרשויות ביחס להקמת המטרו, הקו הירוק והקו הסגול.
8. פתרון סכסוכים ומחלוקות – הצדדים יפעלו בהתאם להנחיית היועץ המשפטי לממשלה בנושא התדיינות בין המדינה לבין רשויות מקומיות.
9. הפרות יסודיות – במקרה של הפרה יסודית (כאשר ההסכם קובע מה מן ההוראות תיחשב להפרה יסודית) המדינה תהיה רשאית לבטל את ההסכם ובמקרה כזה יעמוד השיפוי על 70% בלבד בהתאם להחלטת הות"ל המקורית וזאת גם בדיעבד על תשלומים ששילמה המדינה.

הוחלט לאשר חתימה על ההסכם בהתאם לעקרונות המפורטים לעיל.



1126 התקשרות נש"מים לשנת 2023 באמצעות יובל חינוך

עבודת העירייה מושתת ברובה על מערכות ממוחשבות. עבודת אגף המחשוב ומערכות מידע מתבססת הן על עובדי העירייה והן על נותני שירותים, המועסקים דרך חברות פרטיות או דרך חברת יובל חינוך.

בשנת 2022 אושרו סה"כ 81 משרות באומדן של 25,000,000 בהעסקה באמצעות חב' יובל חינוך.

האגף מבקש את אישור הוועדה להמשך העסקת העובדים שימשו לצרכי אגף המחשוב ומרכז מידע.

היקף העובדים המתוכננים להעסקה בשנת 2023 באמצעות חב' יובל חינוך הינו כ – 92 נותני שירותים לפי הפירוט הבא:

עובדים עבור אגף המחשוב – כ 60

עובדים עבור מנהלת הידע – 12

20 עובדים נוספים כעתודה שהעסקתם מותנת בהסדרת מקור תקציבי במהלך השנה.

סך היקף ההתקשרות נאמד בכ – 31,500,000 ₪ לפי הפירוט הבא:

כ – 23,000,000 ש"ח באגף המחשוב בתקציב רגיל והבלתי רגיל

כ - 1,500,000 ש"ח במנהלת הידע

כ - 7,000,000 ש"ח עתודה

עמלת דמי הניהול ביובל חינוך לשנת 2023 תישאר בשיעור של 3%.
בכל מקרה של צורך בחריגה מההיקפים הנ"ל יובא העדכון לוועדת הכספים.
מימוש ההתקשרות מותנה בקיום מקור תקציבי.

הוחלט לאשר התקשרות אגף המחשוב עם נש"מים באמצעות חב' יובל חינוך, כמפורט לעיל.



1127) אישור לפרסום מכרזים ודיווח זוכים במכרזים של חברת אתרים בע"מ במקרקעין המנוהלים ע"י החברה

בהתאם לנוהל אסדרת חברה עירונית שפורסם ע"י משרד הפנים נדרשת החברה עפ"י סעיף 9.2.7 לנוהל לאישור מועצת העירייה בגין התקשרות ו/או יציאה למכרז במקרקעין לתקופה העולה על 5 שנים. בהתאם להוראות נוהל בעניין "מקרקעין – החברה לא תהא רשאית למכור זכויות במקרקעין, להחליפם, למשכנם, או להשכיר אותם לתקופה העולה על 5 שנים, אלא על פי החלטת מועצת הרשות המקומית ברוב חברה ובאישור שר הפנים או מי שהוסמך לכך מטעמו".

לאור האמור:

1. חברת אתרים מבקשת את אישור הועדה לפרסום המכרזים בנכסים כמפורט להלן:

הנכס	מיקום	שטח מקורה (במ"ר)	שטח גלריה (במ"ר)	שטח חוץ (במ"ר)	סטטוס נכס	תקופת ההתקשרות בשנים
מבנה 58M	מרינה תל אביב	21			מאוכלס	5+5
מבנים M1, M23, M36, M37, M47	מרינה תל אביב	346			מאוכלס	5+5
מבנה חוף B2	חוף ציארלס קלור	373	154	152	מאוכלס	5+5
מבנה 42 (לשעבר מבנה 1) יחידה 10-11	יריד המזרח	193			מאוכלס	5+5
מחסן 2	נמל יפו	60			ריק	3+3+3

2. חברת אתרים מבקשת את אישור הועדה לקביעת זוכים במכרזים בנכסים כמפורט להלן:

הנכס	מיקום	שטח מקורה (במ"ר)	שטח גלריה (במ"ר)	שטח חוץ (במ"ר)	התקשרות עם הזוכה	תקופת ההתקשרות בשנים
מבנה 38 יחידות 3 ו 6 ביריד המזרח	יריד המזרח	506			בולטהאופ (ישראל) בע"מ	5+5
מבנה 16	יריד המזרח	240		143	אלוניאל בע"מ	5+5
מבנה 47 יחידה 1	יריד המזרח	520			ב.ס.ת. גל יזום ובניה בע"מ + דור וצורי הנמל בע"מ	5+5
מבנה 47 יחידה 2	יריד המזרח	104			בולטהאופ (ישראל) בע"מ	5+5
מבנה M-75-76-77-81	מרינה תל אביב	597			חברת מועדוני לב הים בע"מ	5+5
מבנה 47 יחידה 3	יריד המזרח	1,082	94		בולטהאופ (ישראל) בע"מ	5+5

הוחלט לאשר לחברת אתרים יציאה למכרז לנכסים לעיל כמפורט בסעיף 1 וכן להתקשר עם הזוכים במכרזים לעיל כמפורט בסעיף 2.



1128 סגירת והקטנת תב"ר

חברי ועדת הכספים מתבקשים לאשר סגירת והקטנת תב"רים, בהתאם לפירוט הבא (המהלך נגזר מהוראות משרד הפנים לניהול תקציבי הפיתוח):

1. סגירת תב"רים:

סעיף	נושא	סך תקציב נצבר (כולל הפחתות)	יתרת תקציב למחיקה	סיבת הסגירה
02-093511-100-2	שדרוג שוק הכרמל (חלופה שבוטלה)	27,100,000	4,472,804	הסתיים
02-081119-705-2	בי"ס יסודי איילון - הרחבה	2,000,000	1,839,741	בוטל
02-099120-166-3	נתיבי איילון-פרויקטים שונים	2,152,317	1,094,995	הסתיים
02-081113-715-7				הסתיים
	בי"ס תל נורדאו-מבנה ראשי	3,750,000	895,081	הסתיים
02-073110-700-3	שיפוץ בניין הנדסה	76,829,846	88,563	הסתיים
02-085013-520-2	מרכז תורני נוח שרת-פתוח מתחם	620,000	32,499	הסתיים
02-081110-900-3	רכבים וקטנועים	303,934	28,045	הסתיים
02-074210-275-2	שדרות ההשכלה - מדרכות	650,000	17,834	הסתיים
02-071232-510-9	מרכז לוגיסטי - הצטיידות	3,000,000	12,005	הסתיים
02-076933-051-3	קרן ת"א כיתות יוניטף	350,000	5,844	הסתיים



1128 סגירת והקטנת תב"ר (המשך)

2. הקטנת תב"רים:

סעיף	נושא	סך תקציב נצבר (כולל הפחתות)	יתרת תקציב למחיקה	סיבה
02-099111-216-4	אוטותל	52,601,000	7,500,000	הקטנה (לאחר קבלת הכנסות ממכירת רכבים)
02-074512-500-9	תחנות שאיבה למי קיץ	45,419,000	3,600,000	הקטנה
02-074131-200-9	פרויקט ביטול חניית רכבים בשני גלגלים	45,790,000	3,076,068	הקטנה
02-074116-450-8	שבילי אופניים 2018	30,000,000	1,309,348	הסתיים

סה"כ: כ- 24 מלש"ח

- * עודף שאינו מקרנות ומקור חיצוני יצטרך בקרן לעבודות פיתוח בעתיד – תב"רים שנסגרו.
- ** בחלק מהסעיפים מדובר בהערכת סכום סגירה – התב"ר נמצא בשלבי קבלת חשבונות סופיים.
- *** בחלק מהסעיפים היתרה לסגירה הינה בשילוב במימון מקורות חוץ עירוניים, שלא התקבלו.

הוחלט לאשר סגירת והקטנת תב"רים כמפורט לעיל.



1129) שיתוף פעולה במתחם לאונרדו

אישור הסכם שיתוף פעולה בין עיריית תל-אביב-יפו (להלן: "העירייה") ובין מפעל הפיס (חל"צ) 520018714 (להלן: "מפעל הפיס"), לעניין קידום תכנון ושיווק במקרקעין הידועים כחלקות 583, 584, 585, 591, 592, 593, 651 בגוש 6111 וחלקות 108, 109, 110, 111, 112 בגוש 7099 הממוקמים במתחם הרחובות אליעזר קפלן מצפון, לאונרדו דה וינצ'י ממזרח, הפטמן מדרום וחיים לסקוב ממערב, בת"א- יפו.

העירייה הינה בעלת זכויות במקרקעין בגוש 7099 חלקות 108, 110 ו-112 כן בגוש 6111 חלקות 583, 585, 591, 593, 651 בשטח רשום של 4,630 מ"ר וכל הבנוי עליהם (להלן: "מקרקעי העירייה").

מפעל הפיס הינו בעל המקרקעין בגוש 7099 של חלקה 111 בשטח רשום של 1,011 מ"ר וכל הבנוי עליהם (להלן: "מקרקעי מפעל הפיס").

קופה לתגמולים ופנסיה של עובדי הסוכנות היהודית לא"י בע"מ הינה הבעלים הרשום של המקרקעין בגוש 6111 חלקות 584 ו-592 וכן בגוש 7099 חלקה 109 בשטח רשום של 1,669 מ"ר ועליו בנוי בית הקרן של קופת תגמולים (להלן: "מקרקעי קופת התגמולים").

וביום 9.2.2021 רכש מפעל הפיס את מקרקעי קופת התגמולים, העסקה הושלמה ולכן למפעל הפיס יהא בעלות בשטח של 2,680 מ"ר שהינם שטח מקרקעי מפעל הפיס יחד עם שטח מקרקעי קופת התגמולים (להלן: "שטח מפעל הפיס").

על מקרקעי העירייה ושטח מפעל הפיס שיקראו ביחד ולהלן ולמען הנוחות ("המקרקעין"), חלות מס' תכניות תקפות לרבות תב"ע 339 (להלן: "התוכנית התקפה"), הקובעת כי המקרקעין מהווים 4 מגרשי בניה (9-6) ומגרש חניה.

העירייה החלה לקדם את תכנית 3720 "מרחב לאונרדו" אשר תחול על המקרקעין, שתכלול בין השאר הוראות בדבר איחוד וחלוקה בהסכמת כל בעלי הזכויות, לשם ניצול זכויות בניה מרביות ביעוד תעסוקה מטרופוליני, מלונאות, מגורים, מבני ציבור וכיוצ"ב (להלן: "עקרונות התב"ע החדשה").

עפ"י התכנון ועקרונות התב"ע החדשה, מפעל הפיס והעירייה תהיינה שותפות, עפ"י לוח הקצאה שיקבע בהסכמה ע"י הצדדים, בחלקה חדשה שתיווצר לאחר אישור סופי של הליכי האיחוד והחלוקה של המקרקעין ולאחר אישור התב"ע החדשה (להלן: "התב"ע החדשה");

בהתאם להוראות התב"ע החדשה יאוחדו כל זכויות הבעלים במתחם לאונרדו למגרש אחד (1) ועליו יוקמו שלושה (3) מבנים נפרדים וחניון תת קרקעי (להלן: "המגרש" / "המבנים" בהתאמה). זכויות הבניה במגרש יהיו ברח"ק (רצפה חלקי קרקע) של 12.8 והכל בהתאם להוראות התב"ע החדשה,

לאחר איחוד מקרקעי העירייה עם מקרקעי מפעל הפיס, יעמדו זכויותיהם של העירייה ומפעל הפיס כאמור בלוח ההקצאות שבתב"ע החדשה.

לאור האמור לעיל עולה הצורך להסדיר את מערכת היחסים בין הצדדים בכל הנוגע לשיתוף הפעולה ביניהם לקידום התכנית החדשה (בסמכות מקומית) וזאת עד לאישורה למתן תוקף.

לעניין השיווק המשותף במבנה A - ייערך בין הצדדים הסכם לשיווק משותף מפורט אשר יכלול מפרטים, חלקו של כל צד במבנה A, לוחות זמנים, וכיוצ"ב.

יפורטו להלן עיקרי / עקרונות הסכם שיתוף הפעולה שיחתם בין הצדדים (להלן: "ההסכם"):

1. התכנית החדשה תכלול הוראות בדבר איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965.

2. ביצוע וקידום משותף של כל הפעולות הנדרשות לצורך יזום וקידום עקרונות התב"ע החדשה, לרבות פעולות התכנון כנדרש לשם אישורה וכניסתה לתוקף, באופן שבמסגרת התב"ע החדשה ייווצר מגרש אחד ביעוד עירוני מעורב עם שלושה (3) מבנים נפרדים ומרתף הכולל חניון תת קרקעי, מחסנים וכיוצ"ב, כמפורט להלן:

2.1.1. מבנה אחד הינו מגדל משולב למגורים, משרדים, מסחר וכיוצ"ב המסומן בתשריט התב"ע החדשה כמבנה A. הזכויות והשימושים יקבעו בהוראות התב"ע החדשה (להלן: "מבנה A"). בהתאם לטבלת ההקצאות מבנה A יירשם בבעלות העירייה ומפעל הפיס בלשכת רישום המקרקעין.

2.1.2. מבנה שני הינו מבנה לשימור שימש כמבנה ציבורי, המסומן בתשריט התב"ע החדשה כמבנה B. הזכויות והשימושים יקבעו בהוראות התב"ע החדשה (להלן: "מבנה B"). מבנה B יירשם על שם ובעלות העירייה בלשכת רישום המקרקעין.



1129) שיתוף פעולה במתחם לאונרדו (המשד)

2.1.3. מבנה שלישי הינו לשימוש משרדים וכיוצ"ב וציבורי, המסומן בתשריט התב"ע החדשה כמבנה C. הזכויות והשימושים יקבעו בהוראות התב"ע החדשה (להלן: "מבנה C"). בהתאם לטבלת ההקצאות מבנה C יירשם בבעלות מפעל הפיס, למעט הפרשה לצורכי ציבור שתרשם ע"ש ובעלות העירייה בלשכת רישום המקרקעין.

החניון יהיה חניון משותף לכולם ויוגדר כזיקת הנאה למעבר להולכי רגל.

(מבנה A, מבנה B ומבנה C לעיל יקראו להלן: "המתחמים" / "המבנים")

3. זכויות הצדדים בתב"ע החדשה יקבעו במסגרת לוח הקצאות לאיחוד וחלוקה בהסכמת בעלים (להלן: "לוח ההקצאות") שהינו חלק בלתי נפרד מהתב"ע החדשה. זכויות הצדדים יקבעו בהתאם לחלקם היחסי מהמקרקעין כשהם ריקים ופנויים, כדלקמן:

- 3.1. מקרקעי העירייה - 63.34% מכלל המקרקעין.
- 3.2. שטח מפעל הפיס - 36.66% מכלל המקרקעין.

4. הצדדים יישאו, בכל התשלומים וההוצאות, ששולמו עובר להסכם ולאחריו, הכרוכים בהכנה, תכנון, הגשה, קידום ואישור התב"ע, וכן בכל ההוצאות הקשורות בניהולו של הפרויקט, לרבות בתשלומים עבור האדריכלים, תאום תכנון, ניהול, שכר עבודה, מהנדסים ויועצים, קבלנים, ספקים וכיוצ"ב (להלן: "הוצאות הפרויקט"), ביחס שנקבע ע"י השמאי בלוח ההקצאה שבהסכמה, כמפורט בסעיף 3 לעיל.

5. לשם ביצוע הוראות הסכם זה ויישומן, הצדדים ימנו בעת חתימת הסכם זה, ועדת היגוי, אשר תכלול 5 חברים. 3 חברי עירייה, 2 חברים ממפעל הפיס.

6. ועדת ההיגוי תתכנס באופן שוטף ככל שיתחייב מניהול ענייני הפרויקט ותהיה מוסמכת לדון ולהחליט בכל העניינים הנוגעים לקידום התכנית, הפרויקט ושאר העניינים נשוא הסכם זה.

7. הוראות הסכם שיתוף פעולה אינן גורעות מכל חובה ו/או זכות שקיימת לשותפים על פי התכניות התקפות ו/או כל תכנית אחרת תקפה החלה על המתחם ו/או התכנית החדשה, לרבות כל תנאי הקבוע בהן להוצאת היתר בנייה במתחם ו/או מכוחם של הסכמים שנחתמו ו/או יחתמו על ידי מי מהצדדים – אל מול העירייה ו/או הועדה.

8. מאחר והעירייה התקשרה עם יועצים שונים ושילמה שכרם עד למועד חתימת הסכם זה, מפעל הפיס מתחייב להשיב לעירייה את חלקה היחסי בשכ"ט היועצים, כאמור בסעיף 3 לעיל, וזאת במועד שיוסכם בין הצדדים.

9. באם הסכם שיתוף הפעולה לא ימומש (מכל סיבה שהיא), לא תהא לכל צד מחויבות כלשהי כלפי משנהו בכל דרך שהיא וכן לא תהיה לצדדים כל טענה ו/או תביעה, האחד כלפי משנהו, בגין כך.

10. ככל שהעירייה ו/או מפעל הפיס יבקשו להעביר זכויותיהם במקרקעין (במלואן או בחלקן) לצד שלישי (להלן: "מקבל ההעברה" ו-"החלק הנרכש", בהתאמה) ידרש מקבל ההעברה לחתום על כתב כניסה לנעלים, שאם לא כן הסכם שיתוף הפעולה והתחייבויות העירייה על פיו יפקעו.

11. אין בהסכם זה כדי לחייב ו/או לגרוע מסמכויותיהם של מוסדות התכנון המוסמכים לפעול בהתאם לסמכויותיהם על פי חוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 ו/או להתנות על שיקול דעתם. כמו כן אין בהסכם זה משום התחייבות של העירייה להתקשר בהסכם אחר / נוסף בקשר עם חלקות העירייה.

הוחלט לאשר את עקרונות ההסכם האמור לעיל בין העירייה לבין השותפים וכן לקדם תוכנית במסגרת איחוד וחלוקה בהסכמה בהתאם לחלקים המפורטים בסעיף 3 לעיל.



1130 הנחה בארנונה למפקד מילואים פעיל

ביום 25.10.2022 פורסמו ברשומות תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) (תיקון), התשפ"ג-2022, שמכוון רשאיות הרשויות המקומיות להעניק הנחה בשיעור של עד 25% מסכום הארנונה הכללית שהוטלה באותה שנת הכספים על מחזיק בנכס למגורים שהוא "מפקד מילואים פעיל", כהגדרתו בתקנות, לגבי 100 מטרים רבועים בלבד משטח הנכס האמור.

יישום ההנחה יתאפשר על סמך מידע שיתקבל באופן דיגיטלי מהגורם המחזיק במידע בצה"ל. על פי מכתבו של מנהל המינהל לשלטון מקומי במשרד הפנים מיום 3.11.2022, משרד הפנים יעביר שיפוי לרשויות שיחליטו לאמץ את ההנחות בכפוף לדיווח על מתן ההנחות בפועל. את ההנחה ניתן להעניק החל מיום 1.1.2022

בהתאם לאמור לעיל הוחלט לאשר מתן הנחה בארנונה ל"מפקד מילואים פעיל" בשיעור של 25% מסכום הארנונה הכללית שהוטלה עליו בשנים 2022 ו-2023 לגבי שטח של עד 100 מטרים רבועים בלבד משטח הנכס המוחזק על ידו.

1131 עדכון מסגרות סעיפי תמיכות לשנת 2022

להלן עדכון מסגרות התמיכות. חלוקת התמיכות בהתאם לאישור וועדת תמיכות על פי התבחינים שמאושרים במועצת העיר:

מס' סעיף תקציבי	שם סעיף	מסגרת תקציב טרום וועדה 2022 (אש"ח)	סך השינוי באש"ח	מסגרת תקציב מעודכנת 2022 (אלפי ש"ח)
01.825400.811/4	אופרה ישראלית חדשה	10,770	+2,000	12,770
01.825300.811/7	תמיכות-תיאטרון	13,075	+1,000	14,075
01.825100.811/4	תמיכה חד פעמית-מוסדות תרבות ואמנות	2,010	+500	2,510
01.761300.811/2	תמיכות חד פעמיות לכיסוי מיסים	161	+73	234
01.825100.819/3	תמיכות לכיסוי מיסים-מוסדות אמנות	5,773	-73	5,700
01.829900.815/3	תמיכות חד פעמיות-ספורט	2,329	+200	2,529

הוחלט לאשר:

עדכון מסגרת התמיכות כמפורט לעיל. שינויי המסגרות יכללו בתקציב המעודכן.



1132) התקשרות עם מוס"ח – תוכנית בין לבין"

תוכנית "בין לבין" מספקת מענה טיפולי במשפחות במצבי משבר בגירושין. התוכנית כוללת מתן מענה לילדים והוריהם הכולל טיפול רגשי פרטני, טיפול קבוצתי, חונכות, סדנאות קבוצתיות, הדרכת הורים, הנגשת מידע ועוד.

הוחלט לאשר התקשרות עם החברה למוס"ח ע"ס 200 אש"ח לתקופה של שנה החל מ- 11/22. תקציב התוכנית נכלל במסגרת התקציב המאושר לשנת 2022 ויוסדר בתקציב המאושר בתחילת 2023.

1133) העברות ותוספות בתקציב הרגיל לשנת 2022

מוצע לאשר את ההעברות והתוספות בתקציב הרגיל לשנת 2022 כמפורט להלן:

1. העברה ע"ס 28,000 ש"ח למימון שדרוג רני"ע עבור 11 משרות מהנדסים במחלקת שיפוצי חזיתות בתים ובאגף רישוי פיקוח בנייה, החל מ- 12/7/22, מסעיף 3-791-01-731200 "עתודת מהנדס העיר" לסעיפים הבאים:

11,000	השתתפות באחזקת רכב	01-735320-127-3
1,000	מיסים וביטוח לאומי	01-735320-181-9
1,000	קופות גמל והשתלמות	01-735320-182-1
3,000	השתתפות באחזקת רכב	01-735330-127-8
1,000	מיסים וביטוח לאומי	01-735330-181-5
1,000	קופות גמל והשתלמות	01-735330-182-6
6,000	השתתפות באחזקת רכב	01-731200-127-4
2,000	מיסים וביטוח לאומי	01-731200-181-1
2,000	קופות גמל והשתלמות	01-731200-182-2

2. העברה ע"ס 400 אלף ₪ לטובת תגבור אירועי חנוכה, באמצעות החב' למוסדות חינוך, מסעיף 9-792-01-999200 "שונות" לסעיף 6-851-01-824120 "פעולות בקהילה כללי-חב' מוס"ח".

3. העברה ע"ס 18 אש"ח לשדרוג 25 משרות קבועות מ"נציגי גבייה בכירים" ל"אחראי גבייה" באגף גביית ארנונה החל מ- 22/11/22, מסעיף 161/9991 "התייקרויות ובלתי נראה מראש" לסעיפי השכר בפרקים הבאים: 62331, 62333, 62334, 62335.

4. במסגרת רה ארגון שנעשה באגף החשבות במסגרתו הומלץ על פי תפיסת התפעול שלכל חשב יהיו כפופים ארגונית ומקצועית מנהלי החשבונות לפי מינהל או חטיבה, מוצע לאשר שינויי תואר משרה ושדרוג משרות לפי הפרוט הבא והחל מה 22.11.22:

שדרוג 5 חשבים לחשבים ומנהלי מחלקות כספים, שדרוג חשב בקרת שכר, שדרוג חשב הקצבות ותמיכות, שדרוג חשב מיסוי לחשב נכסים ומיסוי, שדרוג 12 סגני חשב ושדרוג סגן מנהל מחלקת הנהלת חשבונות מרכזית.

מוצע לאשר העברה תקציבית בסך 100 אש"ח מסעיף 161/9991 התייקרויות ובלתי נראה מראש לפרקי השכר בפרקים 6242, 6245, 6246, לכיסוי עלות השדרוגים לשנת 2022.

5. העברה על סך 640 אש"ח לשדרוג רמת ניידות רכב למשרות הבאות במינהל הכספים, מסעיף 792/9992 "רזרבה שונות" לפרקי השכר כמפורט להלן, החל מ- 1.9.22:

אגף הגבייה – פרקים 62336, 62332, 62339 – 37 נציגי שירות, 3 נציגי תקבולים, 1 פקיד תכנון ובקרה. אגף אגד"ש – פרק 62347 – 8 נציגי שירות.

אגף חיובי ארנונה – פרק 62361 – 1 נציג ניתוב והפצת פניות

אגף חניה – פרקים 62372, 62373, 62374 – 50 נציגי שירות, 9 נציגי גבייה, 3 נציגי איתורים, 3 נציגי קליטה והפצת דואר, 3 נציגי ארכיב ממוחשב, 2 נציגי הסבות.



1133) העברות ותוספות בתקציב הרגיל לשנת 2022 (המשך)

6. העברה ע"ס 20 אש"ח לשדרוג 2 משרות קבועות של "מבקר בכיר" ל"מבקר וחוקר בכיר", שדרוג 3 משרות "מבקר", ושדרוג 1.8 משרות "חוקר ומבקר בכיר", בלשכת המבקרת החל מ- 22/11/22 מסעיף 6122/781 "עבודות על ידי גורמי חוץ-יעוץ מקצועי" לסעיפי השכר בפרק 6122.
7. העברה בסך 7 אש"ח מסעיף "שונות" 99920/792 לסעיפי שכר בפרק 61312 בגין שדרוג משרה במטה חטיבת התכנון מ"מנהל מערך פרויקטים ויישום ביקורת" ל"מנהל יחידת פרויקטים ויישום ביקורת", החל מ- 22.11.22.
8. העברה ע"ס 20 אש"ח לטובת תגבור שכירת רכב במטה מינהל הכספים ובאגף החשבות מסעיף 62410/533 עתודה לסעיפי הבאים: 18 אש"ח לסעיף 62110/533 שכירת רכב, 2 אש"ח לסעיף 62410/533 שכירת רכב.
9. העברה ע"ס 17 אש"ח לשדרוג משרת "מרכז מידע תכנוני" למשרת "מרכז מידע תכנוני בכיר" במחלקת פיתוח דרכים במסגרת פרויקט שימור וגיוס מהנדסים. תאריך תחולת השדרוג יהיה מ- 7/22.
10. העברה ע"ס 66 אש"ח מסעיף 01-99920-792 "שונות" לטובת תוספת כונוניות למטה סמנכ"ל לתכנון, סמנכ"ל משאבי אנוש ומנהל וקופת תגמולים החל מ 8.2022 בסעיפי השכר בחלוקה לפרקים הבאים:
 - מטה סמנכ"ל לתכנון פרק 61312 ע"ס 36 אש"ח
 - מטה סמנכ"ל משאבי אנוש ומנהל פרק 61313 ע"ס 22 אש"ח
 - קופת תגמולים פרק 6282 ע"ס 8 אש"ח
11. העברה ע"ס 7 אש"ח לטובת הדרכות בטיחות לנהגים באגף בתי העירייה מהסעיפים הבאים:
 - 01-99212-721 "חומרי ניקוי והיגיינה" ע"ס 4 אש"ח
 - 01-99212-751 "פינוי קרטונים" ע"ס 3 אש"ח
 - 01-99211-521 "הדרכה וכנסים" ע"ס 0 אש"ח
12. העברה ע"ס 2 אש"ח לטובת רכישת טלפון לעובדת באגף שכר מסעיף 01-62810-462 "ספרים ועיתונים לסעיף 01-62810-695 "תקשורת- ציוד והתקנה"
13. העברה ע"ס 2 אש"ח לטובת רכישת כיסאות לעובדי אגף שכר מסעיף 01-62810-462 "ספרים ועיתונים לסעיף 01-62810-932 "ציוד וריהוט משרדי".
14. העברה ע"ס 250 אש"ח לתגבור שעות נוספות לאגף המחשוב, מסעיף 99920/792 "שונות" לסעיף 99310/310 "שעות נוספות".
15. העברה ע"ס 46 אלף ₪ לטובת תגבור בית דני באמצעות החב' למוסדות חינוך, מסעיף 01-999200-792-9 "שונות" לסעיף 01-824410-851-1 "הפעלת מרכז קהילתי-חב' מוס"ח".
16. העברה ע"ס 30 אש"ח מסעיף 84740-854 "פרויקט שוטטות" לסעיף 84660-841 "השתתפות לחברת מת"ש" במנהל השירותים החברתיים לטובת פרויקט "משלבים", פרויקט משותף למסיל"ה ומת"ש המיועד להכשרה תעסוקתית של מבקשי מקלט עם נכויות/חולי.
17. העברה ע"ס 50 אש"ח מסעיף 84232-882 "תוכנית בין לבין" לסעיף 82411-857 "שילוב בחוגים- מוסדות חינוך" לטובת תגבור תקציבי לאירועי חודש השוויון הבינלאומי לאנשים עם מוגבלות אשר יתקיים במהלך חודש דצמבר ברחבי בעיר, באמצעות מוס"ח.



1133) העברות ותוספות בתקציב הרגיל לשנת 2022 (המשך)

18. העברה ע"ס 40 אלף ₪ לטובת תגבור תקציב המרכז הגאה עבור פסטיבל הקולנוע הלסבי, באמצעות החב' למוסדות חינוך, מסעיף 01-999200-792-9 "שונות" לסעיף 01-824760-851-8 "המרכז הגאה- באמצעות מוס"ח".
19. העברה ע"ס 50 אלף ₪ לטובת הליך קהילתי לשינוי שם שכי עזרא והארגזים, באמצעות החב' למוסדות חינוך, מסעיף 01-999200-792-9 "שונות" לסעיף 01-824120-853-8 "פעולות בקהילה אגף דרום-חב' מוס"ח".
20. תוספת ע"ס 213 אלף ₪ לטובת תגבור המסלול להכשרת רקדנים, באמצעות חב' מוסדות חינוך ובמימון משרד התרבות, בסעיף הכנסה 01-322200-922-4 "השתתפות משרד התרבות" ובסעיף הוצאה 01-824640-854-4 "מסלול להכשרת רקדנים".
21. תוספת ע"ס 24,800,000 ₪, למימון תשלום שכירות לשנת 2023 לחברת אחוזות החוף בגין מגדל סמל, במימון הכנסות מארנונה, בסעיף הכנסה 01-110000-121-8 "גביה שוטפת-מגורים" ובסעיף הוצאה 01-761930-411-5 "שכר דירה ודמי חכירה".
22. העברה ע"ס 96 אש"ח למימון פרסום מודעות דרושים מסעיף 9992/792 "שונות" לסעיף 6141/781 "דיווח שוטף לציבור".
23. העברה ע"ס 30 אש"ח למימון הקמת 2 משרות קבועות: "נציג גבייה בכיר" לאכיפה מנהלית, ו"אחראי גבייה" לאכיפה משפטית, באגף אגרות ודמי שירותים החל מ- 22/11/22, מסעיף 99920/792 "שונות" לסעיף השכר בפרק 62343.
24. העברה ע"ס 80 אש"ח למימון שכירות לעובדי פרויקט תוכן מקומי של הדובר, מסעיף 9992/792 "שונות" לסעיף 6141/411 "שכר דירה".
25. העברה על סך 26 אש"ח לטובת תגבור פעולות הנצחה באמצעות יחידת טקס ואירועים מסעיף 9992/792 "שונות" לסעיף 75120/753 "שילוט הנצחה".
26. העברה ע"ס 250 אש"ח למימון חשיפת תוכנית עיר שווה באמצעות חברת מוסדות חינוך מסעיף 99920/792 "שונות" לסעיף 61380/852 "מגדר וקידום מעמד האישה-מוס"ח".
27. העברה ע"ס 200 אש"ח למימון הגדלת תקציב תמיכות ספורט מסעיף 99920.792 "שונות" לסעיף 82990.815 "תמיכות חד פעמיות-ספורט".
28. העברה ע"ס 100 אש"ח למימון אירועי חנוכה של מחלקת תרבות תורנית מסעיף 99920.792 "שונות" לסעיף 822400.789 "פעולות תרבות תורנית בשכונות".
29. העברה ע"ס 73 אש"ח למימון הוצאות ארנונה מסעיף 825100.819 "תמיכות לכיסוי מיסים" לסעיף 761300.811 "תמיכות חד פעמיות לכיסוי מיסים".
30. העברה ע"ס 9 אש"ח למימון תגבור סעיף אחזקת רכב במח' מופעים מסעיף 82226.785 "אופרה ברחבי העיר" לסעיף 822210.531 "אחזקת רכב".
31. העברה ע"ס 250 אש"ח למימון כיסוי גרעון של בית ליבלינג באמצעות החברה למוסדות חינוך. 100 אש"ח מסעיף 82226.785 "אופרה ברחבי העיר" ו-150 אש"ח מסעיף 822100.781/3 "יוזמות ופעולות תרבות" לסעיף 822590.851 "מרכז מורשת השימור-מוס"ח".



1133) העברות ותוספות בתקציב הרגיל לשנת 2022 (המשך)

32. תוספת תקציבית ע"ס 250 אש"ח לתגבור הפעלת מרכז תרבות בית אריאלה בסעיף הכנסה 323000.424 "בית אריאלה-הכנסות מפעילויות תרבות ואחרות" ובסעיף הוצאה 823840.782 "פעולות תרבות" במימון הכנסות ממשותפים.

33. העברה ע"ס 40 אש"ח לטובת הטיפול בגניזת חומר ארכיוני מסעיף 01-61313-831 "השתתפות לבית הדין הארצי למשמעת" לסעיף 01-61331-786 "גניזה ע"י גורמי חוץ".

34. העברה ע"ס 55 אש"ח לטובת כנס פורשים לעובדים הפורשים פרישת גיל מסעיף 01-61530-753 "פיתוח מנהלים" לסעיף 01-75120-785 "מסיבות לפנסיונרים".

35. העברה ע"ס 400,000 ₪ למימון קמפיין פרסומי לדיוור בהישג יד, עריכת הגרלות ועדכון אתר האינטרנט לרבות פיתוח תוכנת רישום חדשה, בשילוב חברת עזרה וביצרון, מסעיף 01-999200-792-9 "שוונות" לסעיף 01-764000-846-7 "דיוור בר השגה".

36. תוספת ע"ס 5,100 אש"ח למימון תגבור תקציב ניקיון רחובות באמצעות קבלנים באגף תברואה במימון החזר הוצאות משנים קודמות, בסעיף הכנסה 01-513000-110-8 "החזר הוצאות משנים קודמות" ובסעיף הוצאה 01-712230-755-5 "ניקוי ו/או שטיפה על ידי קבלנים".

37. העברה על סך 10 אש"ח לטובת תגבור תקציב הדרכות בטיחות במטה חטיבת התפעול מסעיף 01-613140-790-5 "עתודת חטיבת התפעול" לסעיף 01-613140-523-6 "מטה בטיחות - הדרכה".

38. העברה על סך 10 אש"ח לטובת תגבור תקציב מחשוב יחידתי במטה חטיבת התפעול מסעיף 01-613140-790-5 "עתודת חטיבת התפעול" לסעיף 01-613140-693-5 "מחשוב יחידתי".

39. העברה על סך 26 אש"ח לטובת תגבור תקציב הדרכה וכנסים במטה חטיבת התפעול מסעיף 01-613140-790-5 "עתודת חטיבת התפעול" לסעיף 01-613140-521-4 "הדרכה וכנסים".

40. העברה על סך 203 אש"ח לטובת תגבור תקציב ביגוד יחידתי לרכש ביגוד לפועלים באגף התברואה מסעיף 01-613140-790-5 "עתודת חטיבת התפעול" לסעיף 01-712610-761-8 "בגדי עבודה יחידתיים".

41. העברה על סך 29 אש"ח למימון הקמת משרה חולפת של "מנהל תוכנית למנהיגות עירונית" במטה חטיבת התפעול מסעיף "שוונות" 01-999200-792-9 לסעיף הבאים:
"החזר הוצאות" 01-613140-124-4 - 1 אש"ח
"הבראה" 01-613140-126-6 - 1 אש"ח
"השתתפות באחזקת רכב" 01-613140-127-7 - 4 אש"ח
"יתשלומים מיוחדים" 01-613140-130-2 - 2 אש"ח
"מיסים וביטוח לאומי" 01-613140-181-4 - 3 אש"ח
"קופות גמל והשתלמות" 01-613140-182-5 - 4 אש"ח
"משימות חולפות" 01-613140-230-5 - 14 אש"ח

42. העברה ע"ס 28,000 ₪ למימון תגבור מזון לסיירים באגף סל"ע, לסעיף 72720.788 "מזון לסיירים" מהסעיפים הבאים:

8,000	צורכי משרד	72710.461
5,000	ניקיון	72710.436
3,000	כיבודים	72710.610
2,000	ספרים ועיתונים	72710.462
4,000	נסיעות ואש"ל	72710.510
6,000	הדרכה וכנסים	72710.521



1133) העברות ותוספות בתקציב הרגיל לשנת 2022 (המשך)

43. העברה ע"ס 1,000 ₪ למימון תגבור דואר באגף סל"ע, מסעיף 72710.782 "תגי זיהוי" לסעיף 72710.464 "דואר".
44. העברה ע"ס 10,000 ₪ למימון תגבור אחזקת רכב באגף נכסי העירייה, מסעיף 93130.411 "דמי חכירה" לסעיף 93140.531 "אחזקת רכב".
45. העברה ע"ס 240 אש"ח למימון 40 חניות לעובדי מינהל הכספים בחניון ארלוזורוב וחניון ברוריה בגין שנת 2022 מסעיף 9992/792 "שונות" לסעיף 62331/411 "שכר דירה".
46. העברה ע"ס 21 אש"ח בגין ביטול משרה קבועה של מרכז תוכן רשתות חברתיות אצל דובר העירייה, ומעבר להעסקה במסגרת פרויקט "נושאים רוחביים, תרבות ועסקים" באמצעות חברת מוסדות חינוך החל מ-23/11/22 מסעיפי השכר בפרק 6141 לסעיף 61410.852 "מוס"ח-נושאים רוחביים, תרבות ועסקים".
47. העברה ע"ס 14 אש"ח לקיבוע 1.4 משרות חולפות של סייעת צמודה בגני"ל החל מ-22.11.2022 מסעיף 8122.230 "משימות חולפות" לסעיף 8122.110 "משכורת כוללת".
48. העברה ע"ס 127 אש"ח לקיבוע 10 משרות חולפות של מ"מ לסייעות מוגבלות רפואית והעברת 21.1 משרות קבועות של סייעת צמודה ו-2.6 משרות קבועות של סייעת רפואית בבתי"ס למשרות חולפות החל מ-22.11.2022 מסעיף 81491.110 "משכורת כוללת" לסעיף 81491.230 "משימות חולפות".
49. תוספת ע"ס 41 אש"ח למימון השתתפות לפסיכולוגים בכנסים מקצועיים במימון הכנסות עצמיות מפעילות השפ"ח בסעיף הכנסה 3111.425 "הכנסות שונות" ובסעיף הוצאה 81431.783 "השתלמות פסיכולוגים- הסכם שכר".
50. תוספת ע"ס 14 אש"ח בגין השתתפות משרד המדע למשלחת לתחרות רובטיקה של ביי"ס עירוני ד' בסעיף הכנסה 3111/991 "השתתפות משרדי ממשלה לחינוך" ובסעיף הוצאה 81729/783 "פרויקט רובטיקה".
51. העברה ע"ס 19 אש"ח לטובת רכישת ציוד וריהוט למשפחתונים מסעיף 81213/787 "משפחתונים – הוצאות מיוחדות" לסעיף 81213/934 "ציוד וריהוט למשפחתונים".
52. העברה על סך 65 אש"ח לטובת רכישת ציוד מחשוב למוקד 106 מסעיף 01-613140-790-5 "עתודת חטיבת התפעול" לסעיף 01-613600-693-6 "מחשוב יחידתי".
53. העברה ע"ס 29 אש"ח למימון פרויקט מחקר מדידת תחום השירותים הדיגיטליים בעירייה, באמצעות חברת מוסדות חינוך במימון 5 אש"ח מסעיף 9992/792 "שונות" ו 24 אש"ח מסעיפי השכר בפרק 6182, לסעיף 6182/851 "פרויקט מדידה-מוס"ח". במקביל תבוטל משרה של "רכז סקרים ומחקרים" החל מ-22/11/22.
54. העברה ע"ס 50 אש"ח למימון אירועי חג המולד ביפו מסעיף 99920.792 "שונות" לסעיף 824910.784 "פרויקטים בחינוך וברוחה".

הוחלט לאשר את ההעברות והתוספות בתקציב הרגיל לשנת 2022, כמפורט לעיל.



רשימה מס' 10 של העברות מסעיף בתקציב הרגיל לשנת 2022 (1134)

מחליטים לאשר את רשימה מס' 10 של העברות מסעיף בתקציב הרגיל לשנת 2022, המסתכמת לסך של 11,015,000 ₪, המצ"ב.

רשימה מס' 110 של תוספות בתקציב הרגיל לשנת 2022 (1135)

מחליטים לאשר את רשימה מס' 110 של תוספות בתקציב הרגיל לשנת 2022, המסתכמת לסך של 11,030,000 ₪, המצ"ב.

רשימה מס' 10 של העברות מסעיף בתקציב הבלתי רגיל לשנת 2022 (1136)

מחליטים לאשר את רשימה מס' 10 של העברות מסעיף בתקציב הבלתי רגיל לשנת 2022, המסתכמת לסך של 6,602,000 ₪, המצ"ב.

רשימה מס' 11 של תוספות בתקציב הבלתי רגיל לשנת 2022 (1137)

מחליטים לאשר את רשימה מס' 11 של תוספות בתקציב הבלתי רגיל לשנת 2022, המסתכמת לסך של 131,630,000 ₪, המצ"ב.

רון חולדאי
ראש העירייה

ענבל גולן
מזכירת הועדה

